

§ 130 Asemakaava nro 8767, asemakaava ja asemakaavan muutos, Kauppi, Kaupin urheilupuisto

Eriävä mielipide

Nähtävillä olo ja jätetyn muistutuksen huomioimatta jättäminen

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.1. - 5.2.2021. Kaavaselostuksen mukaan kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan liitolta sekä neljä muistutusta.

Kaava-aineiston liitteissä ja oheismateriaaleissa puhutaan vain neljästä muistutuksesta. Tosiasiassa muistutuksia oli viisi. Yksi muistutus oli pudotettu pois aineistosta syystä tai toisesta, eikä sitä ole otettu käsittelyyn eikä huomioitu kaavan valmistelussa.

Kaavan valmistelussa on jäänyt selvittämättä myös vanhus- ja vammaisneuvoston kanta kaavaan. KuntaL 27-28 §: "...on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, ...".

Kaavasta on jätetty muistutus Tampereen kaupungin kirjaamoon 5.2.2021 määräajan puitteissa.

Liitteenä 1 (ollut mukana jo muistutusvaiheessa) arkkitehtien (Safa) Tiina Leppänen-Kaarsalo ja Simo Kaarsalo laatima suunnitelma jalkapallohallin toteuttamiseksi Kaupin urheilupuistoon. Liitteessä 2 on kuva Kaupin tekonurmikentän 3 muuttumisesta suunnitteluvaiheessa. Tällaista havainnekuvaa ei löydy kaava-aineistosta. Mikä suunnitelma on toiminut asemakaavaehdotusvaiheen muutoksen pohjana?

MRL 65 § mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (*muistutus*). Nyt kaupunki toimillaan on estänyt kunnan asukkaiden mahdollisuuden esittää mielipiteensä asiasta. Myöskään pykälän 2 momentin mukaista kunnan perusteltua kannanottoa muistutuksessa esitettyyn mielipiteeseen ei ole tehty.

Esitys kaavan palauttamisesta uuteen valmisteluun

Esitin kaavan palauttamista uuteen valmisteluun ja esitän, että valmistelussa käytetään muistutuksen osana ollutta suunnitelmaa, koska

- Kaupin urheilupuisto on liikuntaharrastukseen ja kilpailutoimintaan keskittyvä kampus
- muistutuksen mukana tullut suunnitelma (liite 1) jalkapallohallin sijoittamiseksi Kaupin urheilupuiston alueelle tekonurmikentän 3 kohdalle on otettava mukaan suunnitteluun jo sen kustannustehokkuuden vuoksi
- suunnitelmassa osoitetaan hallin rakentamiseen sellainen rahoitusmalli, että kaupunki ja jalkapalloseurat eivät joutuisi sen vuoksi velkaantumaan
- jalkapallohalli tukee tamperelaista nuorisotyötä sekä ympärivuotista liikunta- ja harrastustoimintaa
- jalkapallohallille on osoitettavissa oivallinen paikka, joka vähentää luonnonympäristöön leviävää valo- ja melusaastetta
- jalkapallohallin suunnitelma turvaa luonnonarvot juuri sille suunnitelmassa osoitetussa paikassa
- jalkapallohalli on lähellä ratikkapysäkkiä
- jalkapallohallin suunnittelijat, tamperelaiset arkkitehdit (Safa), ovat tehneet merkittävän työn nuorison harrastus- ja liikuntatoiminnan parantamiseksi tuomalla esille muistutuksessa esitetyn ainutlaatuisen arkkitehtuuri- ja rahoitussuunnitelman myös nuorille

suunnatun jalkapallohallin toteuttamiseksi, ja he ovat valmiita neuvottelemaan sen hyödyntämisestä yhdessä kaupungin ja muiden toimijoiden kanssa.

Kaupin urheilupuisto on laajasti tunnettu ja merkittävin palloilulajien toimintakeskus Tampereella. Tänä vuonna toimintansa aloittava ratikka tuo Kaupin urheilupuiston merkittävät virkistys- ja harrastusmahdollisuudet, urheilutapahtumat ja turnaukset joukkoliikenteen avulla osaksi Tampereen keskustaa. Ratikkareitin varrelle sijoittuva Kaupin alue on hyvin saavutettavissa useilta eri suunnilta sekä sopivalla etäisyydellä useista kouluista. Lisäksi kaavalla tullaan parantamaan merkittävästi Kaupin pysäköintimahdollisuuksia: uusi pysäköintitalo sijoittuu Kauppi Sport centerin pysäköinti alueelle.

Palloilulajien monipuolisuus

Asemakaavamuutoksen tavoitteeksi on mainittu pesäpallon ohella jalkapallon kilpailutoiminnan puitteiden parantaminen harrastajamäärien kasvaessa.

Kaavaehdotus ei edistä ympärivuotisen juniorijalkapallon olosuhteita. Ympärivuotinen jalkapallon harrastaminen ja kilpaurheilu vaatisivat oman kiinteän jalkapallohallin Kauppiin, jota kaava ei nyt mahdollista eikä kaava siten paranna merkittävästi jalkapallon eikä etenkin nuorten harjoitteluolosuhteita Kaupissa. Kaavan mukaiset tekonurmikentät maastorakenteineen on jo toteutettu, ja ne ovat 5-6 jalkapalloseuralla jo kovassa käytössä. Ilman kiinteää jalkapallohallia lajia ei kuitenkaan pysty harjoittamaan ympärivuotisesti eikä kilpaurheiluun vaaditulla tasolla.

Yhdenvertaisuus ja tasa-arvo

Tampere on tunnetusti jääkiekkokaupunki. Jääkiekon harrastamista varten on useita halleja, jotka mahdollistavat harjoittelun ympäri vuoden.

Tampereella pelataan myös korkeatasoista jalkapalloa ja sillä on myös laaja harrastajakuntansa. Jalkapallon ympärivuotista, sisätiloissa tapahtuvaa harjoittelemista varten, ei ole omaa hallia. On varsin kohtuullista ja yhdenvertaisuutta parantavaa, jos Tampereelle rakennetaan edes yksi kaikille seuroille suunnattu halli, joka mahdollistaa jalkapallon harjoittelun sisätiloissa ympäri vuoden.

Tampereella, 28.4.2021



Ossi Aho
yhdyskuntalautakunta, jäsen

SUUNNITELMA JALKAPALLOHALLIN SJOITTAMISESTA KAUPIN URHEILUPIISTOON

ASEMAKAAVAN MUUTOS 8767

TRE:873/10.02.01/2019

TAUSTAA

Kaupin urheilupuiston alueelle on laadittu asemakaavan muutos, joka käsittää urheilupuiston keskeisen toiminnallisen osan ja perustuu kaupungin laatimaan Kaupin urheilupuiston yleissuunnitelmaan sekä aiemmin laadittuihin kehittämis- ja tontinkäyttösuunnitelmiin sekä kenttien ideasuunnitelmaan (lähde: Oas 19.9.2019).

Kaupin urheilupuisto on laajasti tunnettu ja merkittävin palloilulajien toimintakeskus Tampereella. Tänä vuonna toimintansa aloittava ratikka tuo Kaupin urheilupuiston merkittävät virkistys- ja harrastusmahdollisuudet, urheilupahtumat ja turnaukset joukkoliikenteen avulla osaksi Tampereen keskustaa. Ratikkareitin varrelle sijoittuva Kaupin alue on hyvin saavutettavissa useilta eri suunnilta sekä sopivalla etäisyydellä useista kouluista. Lisäksi kaavalla tullaan parantamaan merkittävästi Kaupin pysäköintimahdollisuuksia: uusi pysäköintitalo sijoittuu Kauppi Sport centerin pysäköintialueelle.

KAVAEHDOTUS EI EDISTÄ YMPÄRIVUOTISEN JUNIORIJALKAPALLON OLOSUHEITA

Asemakaavamuutoksen tavoitteeksi on mainittu pesäpallon ohella jalkapallon kilpailutoiminnan puitteiden parantaminen harrastajamäärien kasvaessa. Kehitysnusteen mukaan jalkapallon osalta puhutaan kaava-asiakirjoissa myös ympärivuotisen käytön mahdollistamisesta Kaupissa. Yleissuunnitelman tarveselvityksen mukaan tulevaisuuden lisärakentaminen Kaupissa tarkoittaa jalkapallon osalta silti vain kolmen tekonurmikentän ja katsomorakenteiden toteuttamista sekä uusia pukutiloja niiden yhteyteen, mikä on aika vaatimaton panostus lajin kehittämiseksi Tampereella ja Kaupissa.

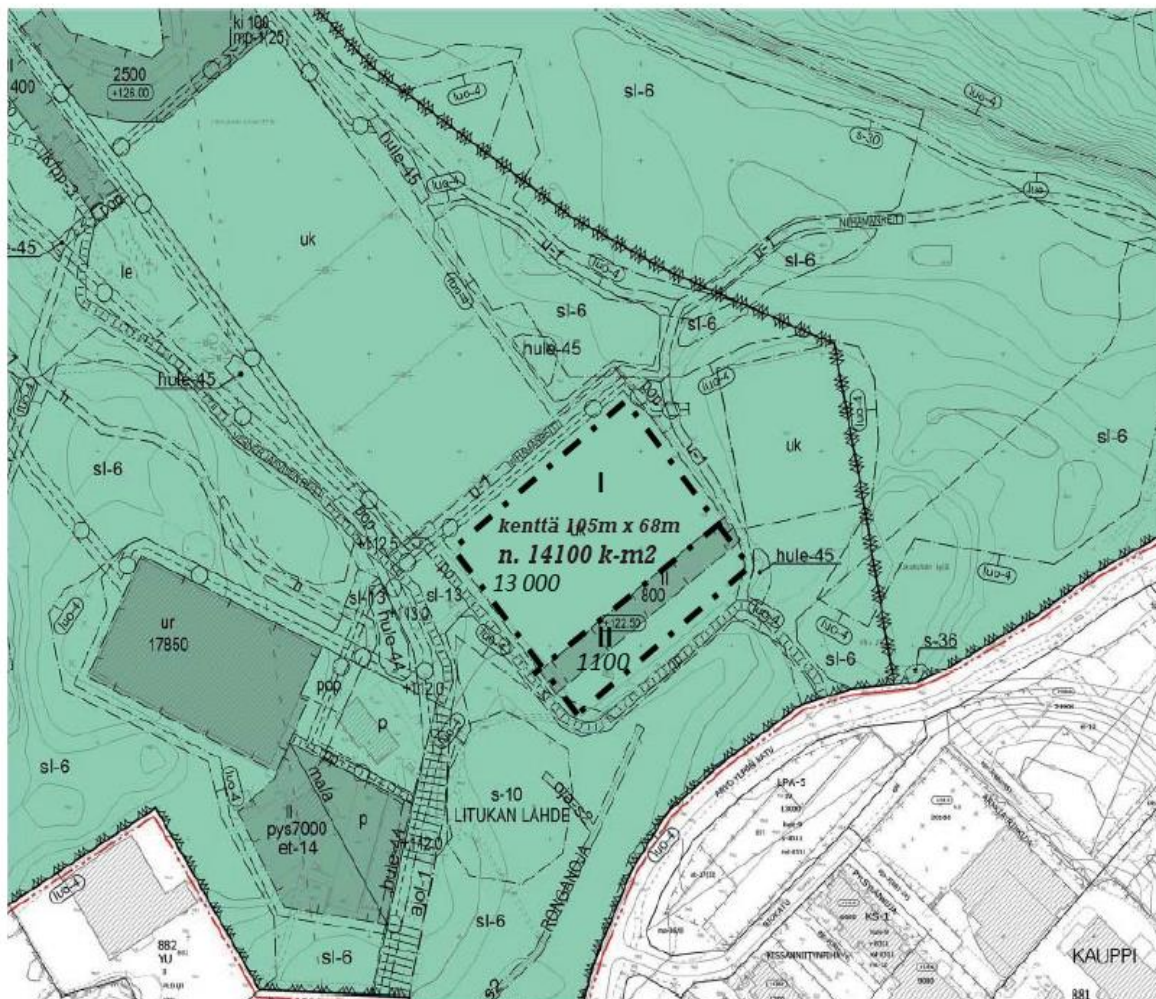
Ympärivuotinen jalkapallon harrastaminen ja kilpaurheilu vaatisivat oman kiinteän jalkapallohallin Kauppiin, jota kaava ei nyt mahdollista eikä kaava siten paranna merkittävästi jalkapallon eikä etenäkään nuorten harjoitteluolosuhteita Kaupissa. Kaavan mukaiset tekonurmikentät maastorakenteineen on jo toteutettu, ja ne ovat 5-6 jalkapalloseuralla jo kovassa käytössä. Ilman kiinteää jalkapallohallia lajia ei kuitenkaan pysty harjoittamaan ympärivuotisesti eikä kilpaurheiluun vaaditulla tasolla.

KAUPIN UUSI JALKAPALLOHALLI HYÖTYISI JO TEHDYISTÄ INVESTOINNEISTA JA PERUSTELISI RATIKKAA

Aika harvassa kasvavassa kaupungissa on mahdollisuus sijoittaa täysimittaisia jalkapallokenttiä keskustavyöhykkeille. Tampereella ja Kaupissa on mahdollisuus harrastaa tilaa vievää jalkapallotoimintaa ympäri vuoden aivan kaupungin ydinkeskustassa ja silti luonnonkauniilla urheilu- ja virkistysalueella, sekä erittäin hyvien liikenneyhteyksien päässä. Ratikan aloittaessa liikennöinnin tarvitaan sille käyttäjiä ympäri vuoden. Myös TAYSin läheisyys toisi käyttäjiä ja liikunnallisia yhteistyökuvioita korkeatasoiseen jalkapallohalliin. Erityisesti Tammelan stadionin uudistus ja läheisyystukevat jalkapallohalliin panostamista Kaupissa: Tammelan stadionilla ei pelata ympäri vuoden, eikä se ole niinkään junioreitten käytössä. Nämä seikat edellyttävät vahvempaa panostusta jalkapalloseurille ja erityisesti junioreille juuri Kaupissa.



Kaupin tekonurmi 3 on oivallinen kiinteän jalkapallohallin paikka



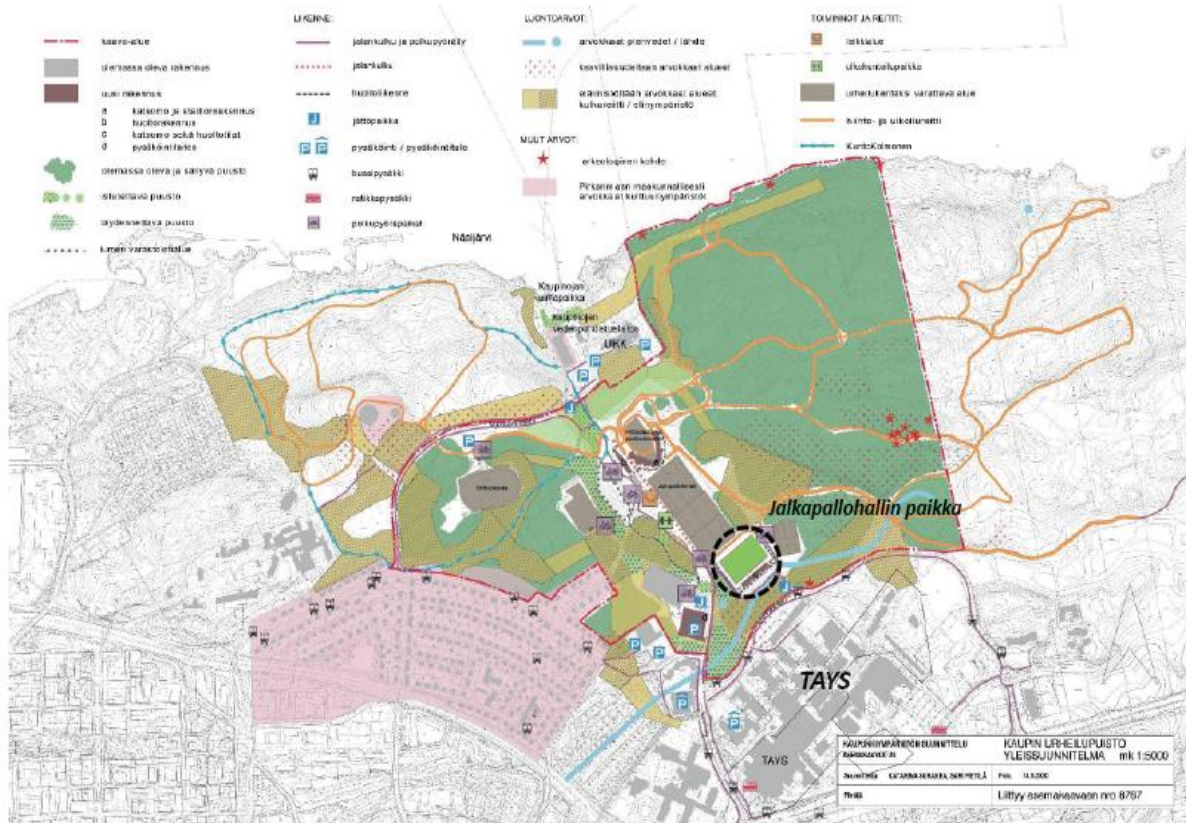
Kaupin asemakaavaan 8767 tulisi lisätä kiinteän jalkapallohallin rakennusoikeus noin 14 100 k-m², joka kattaisi täysimittaisen kentän 105 m x 68 m sekä katsomopaikat noin 4000 katsojalle ja kahteen tasoon tarvittavat oheis- ja aputilat, kuten pukuhuoneet, kuntosali, kahvio terasseineen ja kokoustilat. Hanke tukee kaupungin strategiaa lisätä lasten ja nuorten liikuntaa arjessa.

YMPÄRIVUOTINEN NUORTEN JALKAPALLOHARRASTUSTOIMINTA VAATISI KIINTEÄN JALKAPALLOHALLIN

Kaavan toiminnan tarpeiden määrittelyssä on tunnistettu nuoret, ja kaavaselvityksen mukaan nuorten liikuntaa halutaankin lisätä sekä kehittää nuorisoa kiinnostavaan suuntaan ympärivuotisen liikunnan lisäämiseksi. Kaavan tavoitteista huolimatta tarveselvityksessä Kaupin jalkapallokentät on luokiteltu urheilu- ja pallokenttien luokkaan 2 kuuluviksi kilpakentiksi, ja jalkapallon osalta on arvioitu kolmen lämmitetyn tekonurmikentän riittävän. Näistä Kauppi tn 3:n (kentän koko 105m x 68m) on valittu kehitettäväksi pääkentäksi Kaupissa, ja sen tulevaisuudelle katsomokapasiteetiksi on määritelty noin 2000 katsomopaikkaa.

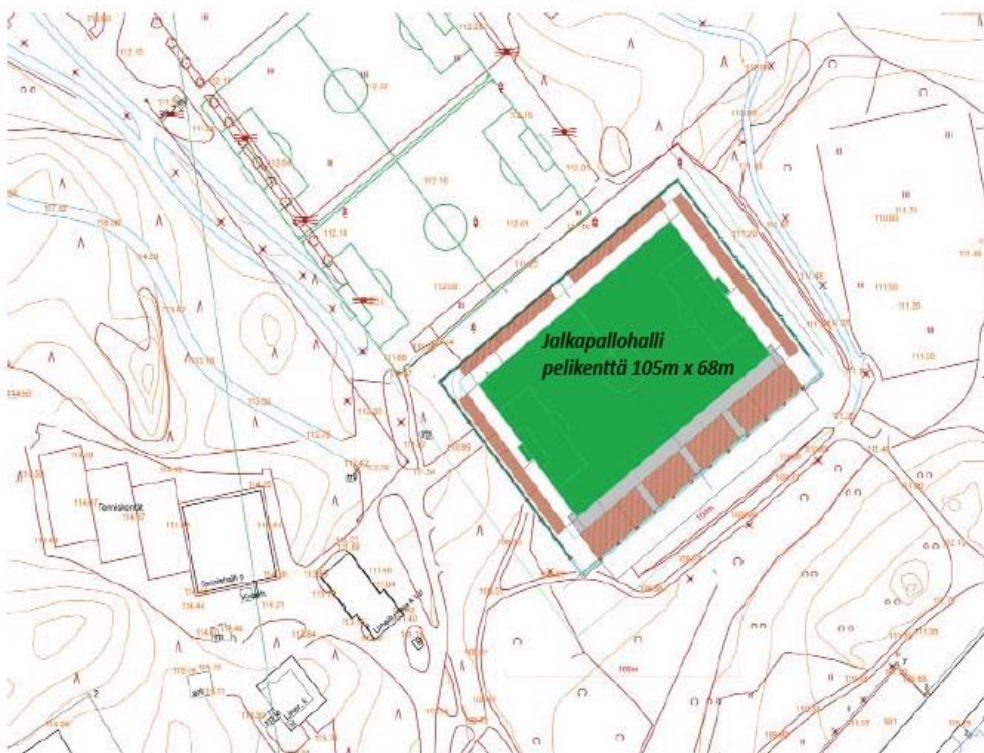


Jalkapallohalli on kookas, muuta sopisi hyvin Kauppi tn 3:n paikalle Kauppi Sport Centerin ja Taysin naapuriksi.



Kaupin urheilupuistossa jalkapallokenttien keskittymä ja laajat virkistysalueet sekä Kaupin uusi Sport Center liikuntapalveluineen. Alue on myös erittäin hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa ja sinne on suunnitteilla myös uusi pysäköintitalo, joten ympärivuotisen jalkapallokentän sijoittaminen jo hyvien palveluiden yhteyteen on perusteltavissa.

Kaupin urheilupuiston yleissuunnitelmasta voidaan todeta, että jalkapallohallin sijoittaminen avoimelle, Kaupin lämmitetyn tekonurmikentän 3 paikalle ei tuhoa Kaupin arvokkaita luontoelementtejä kuten olemassa olevaa, istutettavaa tai täydennettävää puustoa eikä muuta kaavassa jo järjestettyjä kulku- ja ulkoilureittejä. Kaupin nykyisten kenttien ympärillä on eläimistö- ja arvokkaita viheralueita (elinympäristöt ja kulkureitit), joten jalkapallohallin sijoittaminen Kaupissa muualle kuin nyt jo olemassa oleville kentille on vaikeaa tuhoamatta luontoarvoja.



Tampereen ensimmäisen erityisesti jalkapalolle suunnitellun sisäpelihallin sijoitus tekonurmi 3:n paikalle on kaupunkimaisessa perusteltua.

Halli asettuu avoimelle kenttäalueelle puuston suojaan, mutta hyvin saavutettavaksi kaikilta suunnilta.

Jalkapallohallin käyttäjät kulkevat jo olemassa olevia tai kaavaehdotuksessa vahvistettavia vahvistettavia kulkureittejä ja toiminta keskittyy sisätiloihin eikä hankkeen rasita ympärillä olevia mm. liitoravien elinpiirejä tai heikennä niiden kulkuyhteyksiä.



TEHDÄÄN MODERNI JALKAPALLOHALLI KAUPPIIN - KAIKKI VOITTAVAT

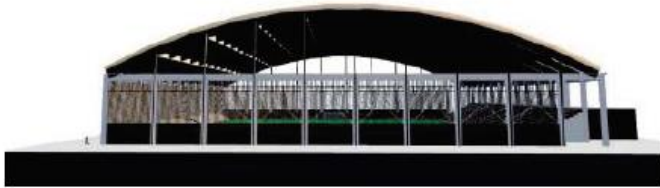
Kaavaehdotus ei nykyisellään paranna ympärivuotisia jalkapallon olosuhteita Kaupissa eikä ilman kiinteää jalkapallohallia tuoda juniorijalkapalolle ja lajin kehittämiseksi mitään lisää. Kaavassa palloilulajien pääkenttien uusien katsomoiden kapasiteetiksi on arvioitu pesäpallon ja hiihdon osalta n. 2500 katsomopaikkaa ja jalkapallon osalta vain n. 2000 katsomopaikkaa, vaikka Kaupin tekonurmi 3:n kenttä on valittu väistötilaksi sarjapeleille Ratinan stadionin ohella Tammelan stadionia uudistettaessa.

Tampereella on noin 5-6 jalkapalloon keskittyvää seuraa, ja niissä 5000-6000 aktiivista juniorijalkapalloilijaa. Lajin olosuhteet Tampereen kokoisessa kaupungissa ovat jääneet muista jälkeen. Palloliiton luokituksessa Tampere kuuluu juniorijalkapallon harrastusmahdollisuuksien kannalta kriisikaupunkien joukkoon. Tampereelle olisikin harrastajien lukumäärään suhteutettuna rakennettava 2-3 uutta, kiinteää jalkapallohallia. Ylipainehalleista ja Pirkkahallin olosuhteista ei ole junioriseuroille apua.

Siksi esitämme Kaupin yleissuunnitelman jatkokehittämistä täysimittaisen (105m x 68m) (juniori)jalkapallohallin rakentamiseksi Kaupin urheilupuistoon apu- ja tukitiloineen luonnoksemme mukaisesti Kaupin tekonurmi 3:n paikalle. Katsomopaikkoja jalkapallohalliin mahtuisi esitettyä jopa puolet enemmän eli noin 4000 katsomopaikkaa.



KAUPIN UUSI JALKAPALLOHALLI on valoisa, elegantti ja mahdollisesti osittain avattavissa kasvihuoneen tavoin



Kaupin uusi jalkapallohalli on suunniteltu areenamuotoisen katsomon keskelle, ja sinne mahtuu noin 3000 - 4000 katsojaa.

Modernit pukuhuoneet video- ja kokoushuoneineen ja muine oheistiloineen ja kahviloineen sekä kahvilanterasseineen palvelevat myös muita virkistysalueen käyttäjiä, kuten TAYSin aluetta. 35

Miten jalkapallohalli saataisiin Kauppiin kustannustehokkaasti ilman seurojen resursseja?

Perustetaan Hallianssi! Rahoitus on järjestettävissä kaupungin maata jalostamalla: rakennusoikeuden ja tontin myynnillä. Teiskontien ja Ilmarinkadun kulmauksessa on siihen sopivasti hyödyntämätöntä potentiaalia. Tähän Kalevan kärjeksi kutsumaamme kohtaan suunnittelimme jo yli 10 vuotta sitten asuin- ja palvelukorttelin ikäihmisille. Kaupunki torppasi hankkeen perusteetta. Voikin kysyä, mikä estää toistuvasti näkemyksellisyyden ja resurssien kohdentamisen oikein ja oikea-aikaisesti, kun alueen vieressä on nyttemmin vieläpä ratikkapysäkki?

Ehdotamme, että tulevalle valtuustokaudella toteutetaan molemmat hankkeet, sekä jalkapallohalli että Kalevan kärjen kerrostalokortteli, ja kohdennetaan osa maanjalostustuloista (n. 10 milj. euroa) korkeatasoisen jalkapallohallin rakentamiseksi välittömästi Kauppiin. Tämä on ensi valtuustokaudella mahdollista ja vieläpä valtuuston hyväksymien maapoliittisten linjausten mukaista! Asiasta on jo tehty muistutus vireillä olevaan Kaupin asemakaavaan.

Tamperelainen jalkapallo ei kehity pelkästään Tammelan stadionin avulla. Se vaatii kunnianhimoisia panostuksia seurojen juniorityöhön ja ympärivuotisten harjoitusolosuhteiden parantamiseksi. Kaupin urheilupuiston jalkapallohalli sopisi hyvin myös Tampereen ja Pirkanmaan kulttuuripääkaupunkihankkeen 2026 yhdeksi hanke-ehdotukseksi nuorten liikunnan edistämiseksi.

Tampereella 27.4.2021

Tiina Leppänen-Kaarsalo
Kaupunkisuunnittelija
arkkitehti Safa
tiina.leppanen@kolumbus.fi

Simo Kaarsalo
arkkitehti Safa

Kalevan kärki



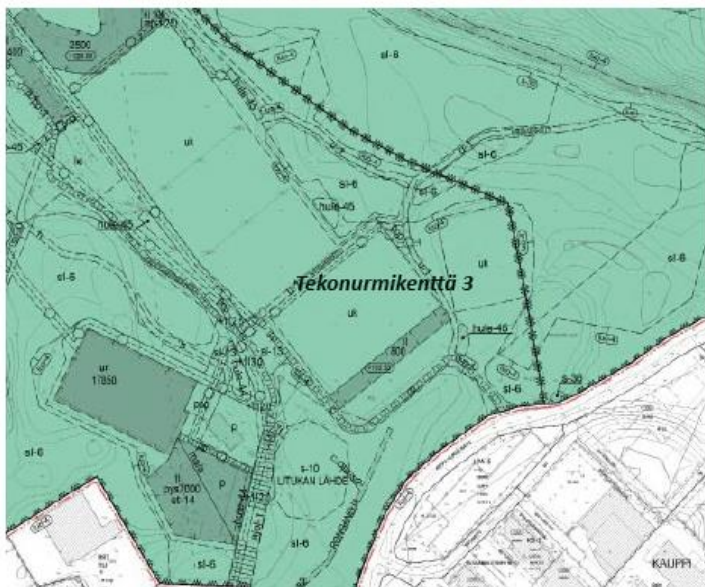
Yhdyskuntalautakunta, kokous 27.4.2021 § 130. Eriävä mielipide, liite 2.



KAUPIN TEKONURMIKENTÄN 3 MUUTTUMINEN SUUNNITTELUVAIHEESSA

Mikä suunnitelma on asemakaavaehdotukseen tehdyn muutoksen takana?

Kaupin urheilupuiston tekonurmikenttä 3 virastokartalla



Kaupin urheilupuiston tekonurmikenttä 3 kaavaluonnosvaiheessa 22.12.2020

Asemakaavaehdotukseen tehty muutos

Kaupin yleissuunnitelman mukaista kaavaluonnoksen rajausta tekonurmikenttä 3:n kohdalla on kasvatettu kaavaehdotusvaiheessa merkittävästi katsomojen osalta.

Tästä jalkapallokentän merkittävästä katsomon rakennusalan muutoksesta ei kuitenkaan esitetä havainnekuvaa, vaan selostuksessa (s.56 kohta 7.1 Toteutusta ohjaavat suunnitelmat) sanotaan, että toteutusta ohjaa Kaupin yleissuunnitelma, joka toimii myös asemakaavan toteuttamista havainnollistavana HAVAINNEKUVANA!

Tällaista havainnekuvaa ei löydy kaava-aineistosta. Mikä suunnitelma on toiminut asemakaavaehdotusvaiheen muutoksen pohjana?

Kaupin urheilupuiston tekonurmikenttä 3 kaavaehdotusvaiheessa 27.4.2021 YLA

